

# Bofrid Försäkring Villa

## Faktablad för försäkringsprodukt

Företag: W.R. Berkley Insurance AG, Svensk filial, org. nr. 516410-2070, svensk filial av W.R. Berkley Europe AG, registrerad i Lichtenstein.

Produkt: Bofrid Försäkring Villa

Komplett information om produkten före och efter ingående av avtalet finns i försäkringsvillkoren och försäkringsbrevet.

### Vilken typ av försäkring handlar det om?

Försäkringen Bofrid Villa utgör en del utav ett helt paket och denna försäkring kan ersätta undersöknings- och reparationskostnader vid plötslig och oförutsedd skada på maskinell utrustning, ytliga skada på fast egendom som den försäkrade själv orsakat samt återbetalning av självrisk.



### Vad ingår i försäkringen?

- ✓ Skada på invändiga sanitetstillbehör; toalettstol, handfat, kran/ blandare, badkar, bidé, duschsystem.
- ✓ Skada på vitvaror; diskmaskin, håll, ugn, spis, mikrovågsugn, kyl, frys, tvättmaskin, torktumlare/skåp och spisfläkt.
- ✓ Skada på värmesystem; värmepanna (el, olja, gas, pellets, ved), varmvattenberedare, radiatorer/element, el- och vatten/ värmeslingor i golv och handdukstork.
- ✓ Försäkringen ersätter undersöknings- och reparationskostnader vid plötsliga och oförutsedda skador som den försäkrade orsakat på egen s.k. fast egendom.
- ✓ Självriskreduceringsskydd: Om allriskskadan (som kan ersättas av denna försäkring) istället ersätts av försäkringstagarens hemförsäkringsbolag så gäller denna försäkring för den självrisk hemförsäkringsbolaget gjort avdrag för.



### Vad ingår inte i försäkringen?

- ✗ Försäkringen gäller inte för åtkomst- samt återställandekostnader.
- ✗ Försäkringen gäller inte för värmepumpar (samtliga modeller).
- ✗ Försäkringen gäller inte för reparationskostnader som ingår/ersätts av tillverkningsgaranti.
- ✗ Skada på försäkrad egendom orsakad av onormal användning eller genom att normalt underhåll som regleras enligt anvisningar inte har följts.
- ✗ Försäkringen gäller inte för kostnader som orsakats av normalt användande eller ersättande av utbytbar utrustning som behöver ersättas inom en normal livstid för en maskin/tillbehör såsom filter etc.
- ✗ Försäkringen gäller inte för kostnader för normalt underhåll, justering/inställning, rengöring eller kontroll.
- ✗ Skada som uppstår genom att utrustningen använts i onormalt hög omfattning eller genom obehörigt ingrepp i den försäkrade egendomen eller genom att underhållet eftersatts.
- ✗ Skada på grund av kemisk eller mineral tillsatts.
- ✗ Försäkringen gäller inte för problem med kalk, vattentryck och/eller fel färgtillsats eller vattenförorening.
- ✗ Försäkringen gäller inte för åtgärdande av teknisk utrustning till följd av ändrade regler/lagstiftning.
- ✗ Försäkringen gäller inte för mögel, svamp, sporer såvida detta inte täcks genom villa/hemförsäkring eller tilläggsförsäkring.
- ✗ Försäkringen gäller inte vid Force majeure.
- ✗ Försäkringen gäller inte för återkallande (recall).
- ✗ Försäkringen gäller inte för modifieringskostnader.
- ✗ Skada som uppstår i strid mot leverantörens instruktion eller i strid mot bruksanvisning.
- ✗ Försäkringen gäller inte vid användande av egendomen utanför hemmamiljö och/eller kommersiellt syfte.
- ✗ Skada som uppkommer till följd av problem med tillförsel av elektricitet, gas, vatten, olja.
- ✗ Försäkringen gäller inte för kostnader för icke försäkrade skadehändelser.
- ✗ Skada på utrustningsspecifikt förbrukningsmaterial och/eller delar såsom säkringar, batterier, filter, munstycken, lampor.
- ✗ Försäkringen gäller inte för kosmetiska skador såsom färgskador, repor eller rispor på maskinell utrustning.

- ✗ Skada orsakad på grund av att försäkrad egendom och/eller installationen av försäkrad egendom gjorts i strid med gällande lag, förordning eller byggnads- och branschnormer.
- ✗ Försäkringen gäller inte för uppkomna kostnader utan skada på egendom.
- ✗ Försäkringen omfattar inte abstrakta fel enligt jordabalken 4:19 som kan täckas av säljarförsäkringen.
- ✗ Skada orsakad av kvalitet eller kvantitet på vatten.
- ✗ Skada orsakad av radon och/eller asbest.



## Finns det några begränsningar av vad försäkringen täcker?

- ! När sanitetstillbehör/vitvaror uppnått en ålder av 12 år (10 år för tvättmaskin) och värmesystem uppnått en ålder av 20 år, utgår ingen ersättning från försäkringen.
- ! För maskinell utrustning är ersättningen max 40 000 kr per skada och totalt under försäkringsperioden.
- ! För allriskmomentet är ersättningen max 10 000 kr per skada och totalt under försäkringsperioden.
- ! Försäkringen gäller med en självrisk för maskinell utrustning på 550 kr per skada, samt med en självrisk för allriskmomentet på 450 kr per skada. Om skadan ersätts av försäkringstagarens hemförsäkringsbolag gäller denna försäkring med självriskreducering av hemförsäkringsbolagets självrisk.



## Var gäller försäkringen?

- ✓ Försäkringen gäller i Sverige



## Vilka är mina skyldigheter?

Dina skyldigheter är följande:

- Efter förmåga avvärja skada som kan befaras vara omedelbart förestående.
- Efter förmåga begränsa skada som redan inträffat.
- Snarast möjligt omhänderta och skydda skadad egendom.
- Anmäla skadehändelser till försäkringsgivaren W.R. Berkley Insurance AG så snart som möjligt.
- Skicka in nödvändiga dokument till W.R. Berkley Insurance AG.
- Lämna riktiga och fullständiga uppgifter.



## När och hur ska jag betala?

Premie inbetalas till Gallaghers godkända samarbetspartners enligt villkoren på premiefakturan.



## När börjar och slutar försäkringen gälla?

Försäkringen startar den dag besiktningen utförts och gäller fram till tillträdesdagen enligt köpekontrakt. Dock max 12 månader. Försäkringen kan inte förnyas efter denna period.



## Hur kan jag säga upp avtalet?

Detta försäkringsavtal ingår som en del i ett paket och kan inte sägas upp eller uteslutas ensamt ur paketet. För att säga upp hela avtalet kontakta Sustera Real Estate eller Gallagher.