

Underlag för deklaration

Vid försäljning av bostadsrätt

I det avtalade förmedlingsarvodet ingår att vi hjälper till med att upprätta den deklaration som skall lämnas till Skatteverket efter försäljning av bostadsrätten. Fyll snarast i underlaget och lämna till oss på HusmanHagberg.

Bostadsrätt och ägare

Försäljningsår 2020

| | | |
|------------------|---------------------|----------------|
| <i>Objekt</i> | <i>Förening</i> | <i>Org.nr</i> |
| Bostadsrätten nr | | |
| <i>Adress</i> | | |
| | | |
| <i>Ägare</i> | <i>Personnummer</i> | <i>Andel %</i> |

Inköp och omkostnader

| Datum | Inköpsomkostnader | Kostnad, kr |
|----------------------|---|----------------------|
| <input type="text"/> | Inköpspris (kontraktsdatum) | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | Betald ersättning för lägenhetsutrustning vid köpet | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | Kostnad för pantsättning av lån hos föreningen | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | Besiktnings-/Värderingskostnader | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | Övriga inköpskostnader - specificera nedan | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

| Datum | Försäljningsomkostnader | Kostnad, kr |
|----------------------|--|----------------------|
| <input type="text"/> | Annonskostnader (t.ex. Hemnetannons) | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | Mäklararvode | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | Övriga försäljningsomkostnader (Homestyling etc) - specificera nedan | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| | Summa anskaffningsutgift | <input type="text"/> |

Bosättning

Bosatt på bostadsrätten fr.o.m. t.o.m. Ej bosatt

Bostadsrätten har använts för eget eller närståendes fritids- eller permanentboende till %

Hela innehavstiden Del av innehavstiden t.o.m.
fr.o.m.

Bostadsrättens inre reparationsfond

Rep.fond, kr

Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid inköpet

Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid försäljningen

Det finns ingen reparationsfond i föreningen

Kapitaltillskott

Du får göra avdrag för kapitaltillskott under innehavstiden om det använts av föreningen för amortering av lån eller för finansiering av förbättringsarbeten på fastigheten. I föreningens kontrolluppgift KU55 till Skatteverket framgår summan av ditt kapitaltillskott till föreningen.

Andel av kapitaltillskott under den tid som jag/vi ägt bostadsrätten

Jag/Vi återkommer senare med uppgift om kapitaltillskott

Förbättringsutgifter för ny-, / till- och ombyggnad

Har du gjort någon ombyggnad av bostadsrätten eller tillfört något annat som inte fanns förut, då räknar du ihop utgifterna och skriver denna typ av utgift här - summera varje år för sig. Summan av utgifterna för varje år måste vara minst 5 000 kr för att få tas med i deklarationen.

(Avdrag får inte göras för den del av utgiften som motsvaras av skattereduktion för ROT-arbete).

| År | Beskriv vad utgiften avser | Summa utgift under året |
|---|----------------------------|-------------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Summa utgifter för ny- till- och ombyggnad | | <input type="text"/> |

Förbättrande reparationer och underhåll

Avdrag medges för förbättrande reparationer och underhåll (bostadsrätten är i bättre skick vid avyttringen än vid förvärvet) som utförts under de senaste fem åren före försäljningen. Räkna ihop utgifterna varje år för sig. Om summan är mindre än 5 000 kr något år får beloppet inte tas med. Eget arbete får inte räknas in. Spara alla kvitton - vi behöver dem inte - men Skatteverket kan begära in kvitton vid en granskning.

(Avdrag får inte göras för den del av utgiften som motsvaras av skattereduktion för ROT-arbete).

| År | Beskriv vad utgiften avser | Summa utgift under året |
|----|----------------------------|-------------------------|
| 20 | | |
| 20 | | |
| 20 | | |
| 20 | | |
| 20 | | |
| 20 | | |
| 20 | | |

Tidigare erhållet uppskov med obeskattad vinst

Har du uppskov med vinst från tidigare försäljning av småhus eller bostadsrätt? Då behöver vi uppgift om beloppets storlek. Är du tveksam - kontrollera med Skatteverket! Vid fler ägare - ange det uppskovsbelopp som varje ägare har.

Uppskov från tidigare såld Bostadsrätt; Fastighet;
Uppskov från tidigare såld Bostadsrätt; Fastighet;

Anteckningar

Har du inte köpeavtal/köpekontrakt, fakturor och kvitton för samtliga utgifter som tagits upp - skriv en förklaring här. Skriv även om utgifterna skall fördelas mellan ägarna på annat sätt än vad som motsvaras av såld andel.

Kvitton finns för samtliga utgifter som tagits upp.

Kapitalvinsthantering

Under vissa förutsättningar kan du få uppskov med vinsten för den sålda fastigheten om du har köpt eller avser att köpa en ersättningsbostad. Har du redan köpt - fyll i uppgifterna på sista sidan.

Jag/Vi vill inte ha uppskov med vinsten

Jag/Vi vill ha slutligt uppskov

Jag/Vi vill ha preliminärt uppskov

Underskrift uppgiftslämnare

Ort och datum

Ort och datum

Namn-teckning

Namn-teckning

Underlag för ansökan om slutligt uppskov med vinst

Uppgifter om den nya bostaden

Inköpsdag enligt köpekontrakt

Datum för bosättning

Köpare

Personnummer

Andel %

Är den nya bostaden ett småhus eller ägandelägenhet - fyll i här

Fastighetsbeteckning

Kommun och församling

Inköpspris

Lagfarts- och pantbrevskostnad etc. Värdering / Besiktning

Utgifter för ny- till eller ombyggnad enligt sammanställning nedan

Totalt anskaffningspris

Är den nya bostaden en bostadsrätt - fyll i här

Lägenhetsnummer

Namn på bostadsrättsföreningen

Organisationsnummer

Inköpspris

Kostnad för Värdering / Besiktning / Pantsättning etc.

Utgifter för ny- till eller ombyggnad

Får inte räknas med

Totalt anskaffningspris

Utgifter för ny- till eller ombyggnad (gäller endast småhus)

Datum

Beskriv vad utgiften avser

Utgift i kr

Summa utgifter för ny- till- och ombyggnad