

# Underlag för deklaration

## Vid försäljning av privatbostadsfastighet

I det avtalade förmedlingsarvodet ingår att vi hjälper till med att upprätta den deklaration som skall lämnas till Skatteverket efter försäljning av fastigheten. Fyll snarast i underlaget och lämna till oss på HusmanHagberg.

### Fastighet och ägare

Försäljningsår 2019

Objekt

Adress

Ägare

Personnummer

Andel %

### Inköp och omkostnader

Datum	Inköpsomkostnader	Kostnad, kr
	Inköpspris (kontraktsdatum)	
	Lagfartskostnader vid köpet	
	Kostnader för pantbrev	
	Avstyckningskostnader	
	Besiktnings-/Värderingskostnader	
	Övriga inköpskostnader - specificera nedan	

Datum	Försäljningsomkostnader	Kostnad, kr
	Annonskostnader (t.ex. Hemnetannons)	
	Kostnad för energideklaration	
	Mäklararvode	
	Övriga försäljningsomkostnader (Homestyling etc) - specificera nedan	
	<b>Summa anskaffningsutgift</b>	

**Bosättning**

 Bosatt på fastigheten fr.o.m.  t.o.m.  Ej bosatt

 Fastigheten har använts för eget eller närståendes fritids- eller permanentboende till  %

 Hela innehavstiden  Del av innehavstiden fr.o.m.  t.o.m. 
**Förbättringsutgifter för ny-, / till- och ombyggnad**

Har du byggt något nytt på fastigheten, byggt ut eller tillfört något annat som inte fanns förut, då räknar du ihop utgifterna och skriver denna typ av utgift här - summera varje år för sig. Summan av utgifterna för varje år måste vara minst 5 000 kr för att få tas med i deklARATIONEN.

(Avdrag får inte göras för den del av utgiften som motsvaras av skattereduktion för ROT-arbete).

År	Beskriv vad utgiften avser	Summa utgift under året
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Summa utgifter för ny- till- och ombyggnad</b>		<input type="text"/>

**Förbättrande reparationer och underhåll**

Avdrag medges för förbättrande reparationer och underhåll (fastigheten är i bättre skick vid avyttringen än vid förvärvet) som utförts under de senaste fem åren före försäljningen. Räkna ihop utgifterna varje år för sig. Om summan är mindre än 5 000 kr något år får beloppet inte tas med. Eget arbete får inte räknas in. Spara alla kvitton - vi behöver dem inte - men Skatteverket kan begära in kvitton vid en granskning.

(Avdrag får inte göras för den del av utgiften som motsvaras av skattereduktion för ROT-arbete).

År	Beskriv vad utgiften avser	Summa utgift under året
20 <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
20 <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
20 <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
20 <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
20 <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
20 <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Tidigare erhållet uppskov med obeskattad vinst

Har du uppskov med vinst från tidigare försäljning av småhus eller bostadsrätt? Då behöver vi uppgift om beloppets storlek. Är du tveksam - kontrollera med Skatteverket! Vid fler ägare - ange det uppskopsbelopp som varje ägare har.

Uppskov från tidigare såld            Bostadsrätt;            Fastighet;

Uppskov från tidigare såld            Bostadsrätt;            Fastighet;

### Anteckningar

Har du inte köpeavtal/köpekontrakt, fakturor och kvitton för samtliga utgifter som tagits upp - skriv en förklaring här. Skriv även om utgifterna skall fördelas mellan ägarna på annat sätt än vad som motsvaras av såld andel.

Kvitton finns för samtliga utgifter som tagits upp.

---

---

### Kapitalvinstanter

Under vissa förutsättningar kan du få uppskov med vinsten för den sålda fastigheten om du har köpt eller avser att köpa en ersättningsbostad. Har du redan köpt - fyll i uppgifterna på sista sidan.

Jag/Vi vill inte ha uppskov med vinsten

Jag/Vi vill ha slutligt uppskov

Jag/Vi vill ha preliminärt uppskov

### Underskrift uppgiftslämnare

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Namnteckning

\_\_\_\_\_  
Namnteckning

# Underlag för ansökan om slutligt uppskov med vinst

## Uppgifter om den nya bostaden

Inköpsdag enligt köpekontrakt

Datum för bosättning

Köpare

Personnummer

Andel

## Är den nya bostaden ett småhus eller ägandelägenhet - fyll i här

Fastighetsbeteckning

Kommun och församling

Inköpspris

Lagfarts- och pantbrevskostnad etc. Värdering / Besiktning

Utgifter för ny- till eller ombyggnad enligt sammanställning nedan

**Totalt anskaffningspris**

## Är den nya bostaden en bostadsrätt - fyll i här

Lägenhetsnummer

Namn på bostadsrättsföreningen

Organisationsnummer

Inköpspris

Kostnad för Värdering / Besiktning / Pantsättning etc.

Utgifter för ny- till eller ombyggnad

Får inte räknas med

**Totalt anskaffningspris**

## Utgifter för ny- till eller ombyggnad (gäller endast småhus)

Datum

Beskriv vad utgiften avser

Utgift i kr

**Summa utgifter för ny- till- och ombyggnad**